

TABELARNI PRIKAZ PARAMETARA I PREOPRUKA ZA NAGRAĐENE RADOVE

		Nagrađeni radovi		Preporuke	
Broj lokacije	Programski zadatak	00053	GA20073	Planska implementacija	Dalja razrada
Lokacija 1 Kat.parc. 970 KO Sv. Stefan	Namjena: hotel 5* Površina lokacije: 12 255 m2 Indeks izgrađenosti: 1.8	Namjena : hotel 5* Površina lokacije: 12 255 m2 Indeks izgrađ. 1.72	Namjena : hotel 5* Površina lokacije: 12 255 m2 Indeks izgrađ. 1.8	GA20073	Dodatna razrada funkcionalnih šema, posebno u dijelu prizemlja hotela, afirmacija javnih sadržaja hotela u smislu njihovog kapaciteta, sadržaja, osvijetljenosti i pristupačnosti. Posebnu razradu zahijevaju fasadne ravni objekta, u smislu materijalizacije, rješenja punih i ostakljenih površina, eventualnih elemenata zastora, sjenila, i pregrada među terasama smještajnih jedinica. Grafički izraz priloženih materijala ne ilustruje predložena rješenja na adekvatan način, posebno u dijelu prostornih simulacija, i nejasne prezentacije parternog uređenja u smislu materijalizacije, regulacije, nivelaacije, plasmama pješačkih i koloskih tokova. Posebnu razradu zaslužuje plato sa bazenom koji je potrebno definisati u smislu finalnog oblika vodene površine, obrade okolnog platoa, pejzažne arhitekture i funkcionalnih zona korištenja.
Lokacija postojećeg hotela Kraljičina plaža	Indeks zauzetosti: 0.6 Max. BRGP: 22 058 m2	Indeks zauz. 0.18 Max. BRGP: 21 061 m2	Indeks zauz. 0.45 Max. BRGP: 22 058 m2		
Planirane intervencije	Max. spratnost: Po+2Su+P+4 (max 22 m)	Max. spratnost: Po+2Su+P+4	Max. spratnost: 2Po+Su+P+4 18 m		
Na mjestu postojećeg hotela “Kraljičina Plaža” planirana je izgradnja novog hotela	Površina izgrađene lokacije – zauzetost 7353 m2	P.izgrađ.lok. - zauzetost 2 208 m2	P.izgrađ.lok. -zauzetost 5 524, 85 m2		
Broj lokacije	Programski zadatak	00053	GA20073	Planska implementacija	Dalja razrada
Lokacija 2 Kat.parc. 965, dio 967KO Sv. Stefan	Namjena: vila Površina lokacije: 2147 m2 Indeks izgrađenosti: 0.4	Namjena : vila Površina lokacije: 2 147 m2 Indeks izgrađ. 0.32	Namjena : vila Površina lokacije: 2 147 m2 Indeks izgrađ. 0.37	00053	Izrada adekvatnog trodimenzionalnog modela prema usvojenom rješenju
Opis lokacije/ Planirane intervencije	Indeks zauzetosti: 0.3 Max. BRGP:	Indeks zauz. 0.18 Max. BRGP:	Indeks zauz. 0.28 Max. BRGP:		

Na mjestu postojećeg objekta planirana je izgradnja objekta – "Vila"	859 m2 Max. spratnost: Su+P+1	686 m2 Max. spratnost: Su+P+1	785,74 m2 Max. spratnost: Su+P+1 (10m)		
	Površina izgrađene lokacije – zauzetost 644 m2	P.izgrad.lok. - zauzetost 393 m2	P.izgrad.lok. -zauzetost 610,08 m2		

Broj lokacije	Programski zadatak	00053	GA20073	Planska implementacija	Dalja razrada
Lokacija 3	Namjena: vila	Namjena: vila	Namjena: vila	00053	Izrada adekvatnog trodimenzionalnog modela prema usvojenom rješenju
Kat.parc 966, dio 967 KO Sv. Stefan	Površina lokacije: 1472 m2	Površina lokacije: 1472 m2	Površina lokacije: 1472 m2		
Opis lokacije/ Planirane intervencije	Indeks izgrađenosti: 0.4	Indeks izgrađenosti: 0.39	Indeks izgrađenosti: 0.39		
Na mjestu postojećeg objekta planirana je izgradnja objekta – “Vila”.	Indeks zauzetosti: 0.3	Indeks zauzetosti: 0.20	Indeks zauzetosti: 0.24		
	Max. BRGP: 589 m2	Max. BRGP: 574 m2	Max. BRGP: 577.88 m2		
	Max. spratnost: Su+P+1	Max. spratnost: Su+P+1	Max. spratnost: Su+P+1 (10m)		
	Površina izgrađene lokacije – zauzetost 442 m2	Površina izgrađene lokacije – zauzetost 296 m2	Površina izgrađene lokacije – zauzetost 345.35 m2		
Broj lokacije	Programski zadatak	00053	GA20073	Planska implementacija	Dalja razrada
Lokacija 4	Namjena: vila	Namjena: vila	Namjena: vila	00053	Izrada adekvatnog trodimenzionalnog modela prema usvojenom rješenju
Kat.parc. 986, 985 KO Sv. Stefan	Površina lokacije: 4500 m2	Površina lokacije: 4500 m2	Površina lokacije: 4500 m2		
Opis lokacije/ Planirane intervencije	Indeks izgrađenosti: 0.25	Indeks izgrađenosti: 0.24	Indeks izgrađenosti: 0.20		

Na mjestu postojećeg objekta planirana je izgradnja objekta – "Vila"	Indeks zauzetosti: 0.2 Max. BRGP: 1100 m2 Max. spratnost: Su+P+1	Indeks zauzetosti: 0.12 Max. BRGP: 1081 m2 Max. spratnost: Su+P+1	Indeks zauzetosti: 0.11 Max. BRGP: 921,60 m2 Max. spratnost: Su+P+1 (11m)		
	Površina izgrađene lokacije – zauzetost 900 m2	Površina izgrađene lokacije – zauzetost 535 m2	Površina izgrađene lokacije – zauzetost 490.48 m2		
Broj lokacije	Programski zadatak	00053	GA20073	Planska implementacija	Dalja razrada
Lokacija 5 Kat.parc. 988, dio 987 KO Sv. Stefan	Namjena: vila Površina lokacije: 3266 m2	Namjena: vila Površina lokacije: 3266 m2	Namjena: vila Površina lokacije: 3266 m2	00053	Izrada adekvatnog trodimenzionalnog modela prema usvojenom rješenju
Opis lokacije/ Planirane intervencije	Indeks izgrađenosti: 0.4	Indeks izgrađenosti: 0.30	Indeks izgrađenosti: 0.26		
Na mjestu postojećeg objekta planirana je izgradnja objekta – "Vila".	Indeks zauzetosti: 0.3 Max. BRGP: 1306.4 m2 Max. spratnost: Su+P+1	Indeks zauzetosti: 0.15 Max. BRGP: 994 m2 Max. spratnost: Su+P+1	Indeks zauzetosti: 0.16 Max. BRGP: 901.21 m2 Max. spratnost: Su+P+1 (11m)		
	Površina izgrađene lokacije – zauzetost 979,8 m2	Površina izgrađene lokacije – zauzetost 498 m2	Površina izgrađene lokacije – zauzetost 533.45 m2		

Broj lokacije	Programski zadatak	00053	GA20073	Planska implementacija	Dalja razrada
Lokacija 6 Kat.parc. 989,990,991 KO Sv. Stefan Opis lokacije/ Planirane intervencije Na mjestu postojećeg objekta planirana je izgradnja objekta – “Vila”.	Namjena: vila Površina lokacije: 3019 m2 Indeks izgrađenosti: 0.4 Indeks zauzetosti: 0.3 Max. BRGP: 1094.2 m2 Max. spratnost: Su+P+1 Površina izgrađene lokacije – zauzetost 821,4 m2	Namjena: vila Površina lokacije: 3019 m2 Indeks izgrađenosti: 0.27 Indeks zauzetosti: 0.13 Max. BRGP: 829 m2 Max. spratnost: Su+P+1 Površina izgrađene lokacije – zauzetost 393 m2	Namjena: vila Površina lokacije: 3019 m2 Indeks izgrađenosti: 0.24 Indeks zauzetosti: 0.17 Max. BRGP: 709,96 m2 Max. spratnost: Su+P+1 (11m) Površina izgrađene lokacije – zauzetost 511,24 m2	00053	Izrada adekvatnog trodimenzionalnog modela prema usvojenom rješenju
Broj lokacije	Programski zadatak	00053	GA20073	Planska implementacija	Dalja razrada
Lokacija 7 Kat.parc. 969/1 KO Sv. Stefan Opis lokacije/ Planirane intervencije Postojeći objekat “Restoran Kraljičina Stolica” na objektu nijesu predviđene intervencije	Površina izgrađene lokacije – zauzetost – 570 m2 BRGP 154.52 m2 maksimalna spratnost Su + P namjena postojećeg objekta Restaurant Queen chair	na objektu nijesu predviđene intervencije	na objektu nijesu predviđene intervencije		

Broj lokacije	Programski zadatak	00053	GA20073	Planska implementacija	Dalja razrada
Lokacija 8 Kat.parc. 969/1 dio KO Sv. Stefan Opis lokacije/ Planirane intervencije Na mjestu postojećeg objekta planirana je izgradnja objekta – “Trafostanice TS – 5MW 10/0.4 kV.”	Namjena: TS – 5MW 10/0.4 kV Površina lokacije: 290 m2 Indeks izgrađenosti: 1.0 Indeks zauzetosti: 1.0 Max. BRGP: 290 m2 Max. spratnost: P	Namjena: TS – 5MW 10/0.4 kV Površina lokacije: 290 m2 Indeks izgrađenosti: 1.0 Indeks zauzetosti: 1.0 Max. BRGP: 220 m2 Max. spratnost: P	Namjena: TS – 5MW 10/0.4 kV Površina lokacije: 290 m2 Indeks izgrađenosti: 0.76 Indeks zauzetosti: 0.76 Max. BRGP: 220 m2 Max. spratnost: P (3m)	00053	
Lokacija 9 Kat.parc. 1013,1014, 1015,1015 KO Sv. Stefan Opis lokacije/ Planirane intervencije Postojeći objekat “SPA jedinica Vile Milločer”. na objektu nijesu predviđene intervencije	Namjena: SPA centar BRGP: 2982 m2 Max. spratnost: P+1 Površina izgrađene lokacije – zauzetost 2237 m2	na objektu nijesu predviđene intervencije	na objektu nijesu predviđene intervencije		
Broj lokacije	Programski zadatak	00053	GA20073	Planska implementacija	Dalja razrada

Broj lokacije	Programski zadatak	00053	GA20073	Planska implementacija	Dalja razrada
Lokacija 10 Kat.parc. 1036, dio 1037 KO Sv. Stefan	Površina izgrađene lokacije – zauzetost - 210 m2 BRGP 558 m2 Opis lokacije/ Planirane intervencije maksimalna spratnost P + 1	na objektu nijesu predviđene intervencije	na objektu nijesu predviđene intervencije		
Postojeći objekat "Vila Miločer".	Namjena postojećeg objekta - Vila 400				
Na objektu nijesu predviđene intervencije	Napomena/ Smestajna jedinica hotela "Vile Miločer"				
Broj lokacije	Programski zadatak	00053	GA20073	Planska implementacija	Dalja razrada
Lokacija 11 Kat.parc. 1027, 1028, 1029, 1030, 1031, 1038 KO Sv. Stefan	Površina izgrađene lokacije – zauzetost - 520 m2 BRGP 1850 m2 maksimalna spratnost Po + P + 1	na objektu nijesu predviđene intervencije	na objektu nijesu predviđene intervencije		
Opis lokacije/ Planirane intervencije Postojeći objekat "Vila Miločer".	namjena postojećeg objekta Vila Miločer				
Na objektu nijesu predviđene intervencije					
Broj lokacije	Programski zadatak	00053	GA20073	Planska implementacija	Dalja razrada
Lokacija 12 Kat.parc. Dio 1041 KO Sv. Stefan	Površina izgrađene lokacije – zauzetost - 194 m2 namjena postojećeg	na objektu nijesu predviđene intervencije	na objektu nijesu predviđene intervencije		

Opis lokacije/ Planirane intervencije	objekta- PP pumpna stanica Napomena - Tehnički prostor vile Miločer				
Postojeći objekat "Pumpna stanica" - protiv-požarni sistem Vile Miločer					
Na objektu nijesu predviđene intervencije					
Broj lokacije	Programski zadatak	00053	GA20073	Planska implementacija	Dalja razrada
Lokacija 13	Površina izgrađene lokacije – zauzetost – 597 m2 BRGP 16 m2 Spratnost P Opis lokacije/ Planirane intervencije	na objektu nijesu predviđene intervencije	na objektu nijesu predviđene intervencije		
Kat.parc. dio 1039, dio 1046 KO Sv. Stefan					
Postojeći objekat "Trafo stanica i čiler" - Tehnički prostor Vile Miločer	Namjena postojećeg objekta TS 10/0,4 DEA and chiller				
Na objektu nijesu predviđene intervencije					
Broj lokacije	Programski zadatak	00053	GA20073	Planska implementacija	Dalja razrada
Lokacija 14	Namjena: Beach café Hotel suits Površina lokacije: 1275 m2	Namjena: Beach café Hotel suits Površina lokacije: 1275 m2	Namjena: Beach café Hotel suits Površina lokacije: 1275 m2	00053	Provjeriti funkcionalnu mogućnost organizovanja beach cafe-a u suterenskoj etaži objekta kako bi smještajna jedinica bila organizovana na prizemlju I prvog etaži. Izrada adekvatnog trodimenzionalnog modela prema usvojenom rješenju
Kat.parc. 1052, dio 1048 KO Sv. Stefan					
Opis lokacije/ Planirane intervencije	Indeks izgrađenosti: 0.4	Indeks izgrađenosti: 0.36	Indeks izgrađenosti: 0.38		
Na mjestu postojećeg					

objekta planirana je izgradnja "Smještajne jedinice Vile Miločer" I "Beach caffe - restorana".		Indeks zauzetosti: 0.3 Max. BRGP: 510 m2 Max. spratnost: Su+P+1	Indeks zauzetosti: 0.17 Max. BRGP: 456 m2 Max. spratnost: P+1	Indeks zauzetosti: 0.13 Max. BRGP: 489,27 m2 Max. spratnost: Su+P+1 (10m)		
Površina izgrađene lokacije – zauzetost 382.5 m2		Površina izgrađene lokacije – zauzetost 220 m2		Površina izgrađene lokacije – zauzetost 166,48 m2		
Broj lokacije	Programski zadatak	00053	GA20073	Planska implementacija	Dalja razrada	
Lokacija 15 Kat.parc. 1057 KO Sv. Stefan Opis lokacije/ Planirane intervencije izgradnja "Heliodroma sa paviljonom	Namijena: heliodrom sa paviljonom Površina lokacije: 1296 m2 Indeks izgrađenosti: Indeks zauzetosti: Max. BRGP: 50 m2 (paviljon) Max. spratnost: P	Namijena: heliodrom sa paviljonom Površina lokacije: 1296 m2 Indeks izgrađenosti: Indeks zauzetosti: Max. BRGP: 50 m2 (paviljon) Max. spratnost: P	Namijena: heliodrom sa paviljonom Površina lokacije: 1296 m2 Indeks izgrađenosti: Indeks zauzetosti: Max. BRGP: 48 m2 (paviljon) Max. spratnost: P	00053	Izrada adekvatnog trodimenzionalnog modela prema usvojenom rješenju	
Površina izgrađene lokacije – zauzetost 50 m2 (paviljon)		Površina izgrađene lokacije – zauzetost 50 m2 (paviljon)		Površina izgrađene lokacije – zauzetost 48 m2 (paviljon)		
Broj lokacije	Programski zadatak	00053	GA20073	Planska implementacija	Dalja razrada	
Lokacija 16 Kat.parc. 1063, deo 1070, 1071, 1073 KO Sv. Stefan	Površina izgrađene lokacije – zauzetost 540 m2 BRGP 820 m2	na objektu nijesu predviđene intervencije		na objektu nijesu predviđene intervencije		

Opis lokacije/ Planirane intervencije		maksimalna spratnost P + 1			
postojeći objekat restorana "Pod maslinom		Namijena postojećeg objekta - Restoran			
Na objektu nijesu predviđene intervencije		Napomena/ Objekat za pružanje usluge hrane i pića " Pod maslinom "			
Broj lokacije	Programski zadatak	00053	GA20073	Planska implementacija	Dalja razrada
Lokacija 17	Površina lokacije 2569 m2	Površina lokacije 2569 m2	Površina lokacije 2569 m2	00053	
Kat.parc. 1075, deo 1076, deo 1070 KO Sv. Stefan	Namijena – Park – dječije igralište	Namijena – Park – dječije igralište	Namijena – Park – dječije igralište		
Opis lokacije/ Planirane intervencije					
planiran je "Park - dječije igralište					
Broj lokacije	Programski zadatak	00053	GA20073	Planska implementacija	Dalja razrada
Lokacija 18	Površina lokacije 18 – 205 m2	Na objektu nijesu predviđene intervencije	Na objektu nijesu predviđene intervencije		
Kat.parc. Dio 1070 KO Sv. Stefan					
Opis lokacije/ Planirane intervencije					
postojeći objekat, "Gasna stanica" za potrebe restorana "Pod maslinom"					
Na objektu nijesu predviđene intervencije					

Broj lokacije	Programski zadatak	00053	GA20073	Planska implementacija	Dalja razrada
Lokacija 19 Kat.parc. 1068 KO Sv. Stefan Opis lokacije/ Planirane intervencije postojeći objekat za sakupljanje komunalnog otpada Na objektu nijesu predviđene intervencije	Površina lokacije 19 – 188 m ²	Na objektu nijesu predviđene intervencije	Na objektu nijesu predviđene intervencije		
Broj lokacije Lokacija 20 Kat.parc. dio 1065, dio 1066, dio 1067 KO Sv. Stefan Opis lokacije/ Planirane intervencije postojeći objekat "Pumpna stanica" Na objektu nijesu predviđene intervencije	Programski zadatak 00053 Programski zadatak Površina lokacije 20 - 818 m ² Površina izgrađene lokacije – zauzetost – 182 m ² maksimalna spratnost - P namjena postojećeg objekta - Pumpna stanica Sv. Stefan	Na objektu nijesu predviđene intervencije	Na objektu nijesu predviđene intervencije	Planska implementacija	Dalja razrada
Broj lokacije Lokacija 21 Kat.parc. 1067, 1066 KO Sv. Stefan	Programski zadatak 00053 Programski zadatak Površina lokacije 21 1481 m ² Površina izgrađene	Na objektu nijesu predviđene intervencije	Na objektu nijesu predviđene intervencije	Planska implementacija	Dalja razrada

Opis lokacije/ Planirane intervencije	lokacije - zauzetost - 147 m2			
postojeći objekat "Dizel električni agregati - 2x1000 kVA/0,4 kV, 2x1000 kVA/10kV"				
Na objektu nijesu predviđene intervencije				
Broj lokacije	Programski zadatak	00053	GA20073	Planska implementacija
Lokacija 22				Dalja razrada
Kat.parc. 1069 KO Sv. Stefan	Namjena: hotel use - smještajna jedinica hotela Sveti Stefan Površina lokacije: 2562 m2	Namjena: hotel use - smještajna jedinica hotela Sveti Stefan Površina lokacije: 2562 m2	Namjena: hotel use - smještajna jedinica hotela Sveti Stefan Površina lokacije: 2562 m2	Implementirati mogućnost zadržavanja postojećeg objekta, u smislu eventualne rekonstrukcije I dogradnje
Opis lokacije/ Planirane intervencije	Indeks izgrađenosti: 0.3	Indeks izgrađenosti: 0.42	Indeks izgrađenosti: 0.3	
postojeća "Administrativna zgrada"	Indeks zauzetosti: 0.2	Indeks zauzetosti: 0.23	Indeks zauzetosti: 0.2	
Na mjestu postojeće administrativne zgrade (koja se seli u novi hotel na lokaciji 1)	Max. BRGP: 825 m2 Max. spratnost: P+1+Pk	Max. BRGP: 1089 m2 Max. spratnost: P+1	Max. BRGP: 823,96 m2 Max. spratnost: P+1+Pk	
planirane su smještajne jedinice - apartmani, za potrebe grada hotela Sveti Stefan	Površina izgrađene lokacije - zauzetost 560 m2	Površina izgrađene lokacije - zauzetost 599 m2	Površina izgrađene lokacije - zauzetost 552,21 m2	
Broj lokacije	Programski zadatak	00053	GA20073	Planska implementacija
Lokacija 23				Dalja razrada
Kat.parc. 1087,1086 KO Sv. Stefan	Namjena: teniski teren sa paviljonom Površina lokacije: 3268 m2	Namjena: teniski teren sa paviljonom Površina lokacije: 3268 m2	Namjena: teniski teren sa paviljonom Površina lokacije: 3268 m2	Izrada adekvatnog trodimenzionalnog modela prema usvojenom rješenju

Opis lokacije/ Planirane intervencije	Indeks izgrađenosti:	Indeks izgrađenosti:	Indeks izgrađenosti:		
planirana je izgradnja Teniskog terena sa paviljonom	Indeks zauzetosti: Max. BRGP: 50 m2 Max. spratnost: P	Indeks zauzetosti: Max. BRGP: 50 m2 Max. spratnost: P	Indeks zauzetosti: Max. BRGP: 48 m2 Max. spratnost: P		
	Površina izgrađene lokacije – zauzetost 50 m2 - paviljon	Površina izgrađene lokacije – zauzetost 50 m2 - paviljon	Površina izgrađene lokacije – zauzetost 48 m2 - paviljon		
Broj lokacije	Programski zadatak	00053	GA20073	Planska implementacija	Dalja razrada
Lokacija 24	Namjena: Bussines, Shopping, Hotel use Površina lokacije: 5142 m2 Indeks izgrađenosti: 1.0 Indeks zauzetosti: 0.6 Max. BRGP: 5142 m2 Max. spratnost: Su+P+1	Namjena: Bussines, Shopping, Hotel use Površina lokacije: 5 142 m2 Indeks izgrađenosti: 1.0 Indeks zauzetosti: 0.28 Max. BRGP: 5 142 m2 Max. spratnost: P+1+Pk	Namjena: Bussines, Shopping, Hotel use Površina lokacije: 5 142 m2 Indeks izgrađenosti: 1.0 Indeks zauzetosti: 0.5 Max. BRGP: 5 140 m2 Max. spratnost: P+1	00053	Dodatno razraditi parter kako bi se u punom kapacitetu iskoristili potencijali zone koja je dobijena rješenjem oslobađanja partera na ovoj lokaciji. Istovremeno se predlaže dodatna provjera pozicije, oblika i gabarita kongresnog centra, posebno dvorane, jer je ovako definisana kao predomnanti element sklopa koji je najviše prisutan u vizuri kolskog pristupa na plato Svetog Stefana, što devalvira prethodno opisani kvalitet oslobađanja partera ove zone.
na mjestu stare "Administrativne zgrade" planirana je izgradnja Poslovnog centra, sale za konferenciju i smještajnih jedinica, za potrebe grada hotela "Sveti Stefan"	Površina izgrađene lokacije – zauzetost 3085 m2	Površina izgrađene lokacije – zauzetost 1 462 m2	Površina izgrađene lokacije – zauzetost 2 520,17 m2		
Broj lokacije	Programski zadatak	00053	GA20073	Planska implementacija	Dalja razrada
Lokacija 25	Namjena: Hotel use Površina lokacije: 3768 m2 Indeks izgrađenosti: 0.6	Namjena: Hotel use Površina lokacije: 3768 m2 Indeks izgrađenosti: 0.29	Namjena: Hotel use Površina lokacije: 3768 m2 Indeks izgrađenosti: 0.53	00053	Implementirati mogućnost zadržavanja postojećeg objekta, u smislu eventualne rekonstrukcije I dogradnje
Kat.parc. 1904 KO Sv. Stefan					
Opis lokacije/					

Planirane intervencije		Indeks zauzetosti: 0.4 Max. BRGP: 2261 m2 Max. spratnost: Su+P+1	Indeks zauzetosti: 0.15 Max. BRGP: 1089 m2 Max. spratnost: P+1	Indeks zauzetosti: 0.25 Max. BRGP: 1 992,77 m2 Max. spratnost: Su+P+1		
na mjestu postojeće zgrade "Kuhinja i vešeraj" planirana je izgradnja smještajnih jedinica, za potrebe grada hotela Sveti Stefan.		Površina izgrađene lokacije – zauzetost 1507 m2	Površina izgrađene lokacije – zauzetost 599 m2	Površina izgrađene lokacije – zauzetost 948 m2		
Broj lokacije	Programski zadatak	00053	GA20073	Planska implementacija	Dalja razrada	
Lokacija 26	Namjena: Garage&laundry Površina lokacije: 3744 m2	Namjena: Garage&laundry Površina lokacije: 3744 m2	Namjena: Garage&laundry Površina lokacije: 3744 m2		Izrada adekvatnog trodimenzionalnog modela prema usvojenom rješenju	
Kat.parc. Dio 1074 KO Sv. Stefan						
Opis lokacije/ Planirane intervencije	Indeks izgrađenosti: 1.2	Indeks izgrađenosti: 1.2	Indeks izgrađenosti: 1.2			
na mjestu postojeće zgrade "Garaža"	Indeks zauzetosti: 0.6	Indeks zauzetosti: 0.35	Indeks zauzetosti: 0.35			
planirana je izgradnja objekta garaža i vešeraj	Max. BRGP: 4493 m2 Max. spratnost: Su+P+2	Max. BRGP: 4816 m2 Max. spratnost: Su+P+2	Max. BRGP: 4490 m2 Max. spratnost: Su+P+2	00053		
	Površina izgrađene lokacije – zauzetost 2247 m2	Površina izgrađene lokacije – zauzetost 1330 m2	Površina izgrađene lokacije – zauzetost 1292 m2			
Broj lokacije	Programski zadatak	00053	GA20073	Planska implementacija	Dalja razrada	
Lokacija 27	Površina lokacije 27 390m2	na objektu nijesu predviđene intervencije		na objektu nijesu predviđene intervencije		
Kat.parc. Dio 1074 KO Sv. Stefan	maksimalna spratnost - Podzemlje / Underground					
Opis lokacije/	namjena postojećeg					

